



PERSNOTA

Standpunt inzake inplanting industrieterrein “De Kluis”

CD&V kant zich tegen de intenties van het college om op de locatie “De Kluis” (gebied tussen Heuvelstraat, Loenhoutseweg, Hinneboomstraat) een industrieterrein te voorzien. Volgende argumenten willen we hierbij aanhalen om ons standpunt toe te lichten.

- Industrieterrein op amper 500 m van het centrum van Hoogstraten
- De open ruimte bij het binnen rijden van Hoogstraten, uitermate kenmerkend voor de regio en waarmee regio Hoogstraten zich kan profileren naar het toerisme, gaat onherroepelijk verloren
- Verkeersoverlast (geen akkoord met de buurgemeenten of geen overleg hierover met de buurgemeenten)
- Wateroverlast (advies terzake in het dossier van de provincie laat aan duidelijkheid niets te wensen over)
- Recent werd nagenoeg op dezelfde plaats (exact aan de overzijde van de Loenhoutsebaan) een aanvraag ingediend voor het inplanten van een serre van 10 ha. Deze aanvraag werd geweigerd omwille van verkeersoverlast, in gebruik name van open ruimte, wateroverlast,... Nu, enkele jaren later, gaat men op bijna dezelfde plaats, een industrieterrein van 60 ha inplanten. Hier is voor CD&V alle logica zoek en we vragen ons af hoe men verklaart dat sommige argumenten, die door bepaalde groepen destijds werden aangevoerd voor de weigering van “het serrecomplex”, vandaag plots niet meer actueel of relevant zijn
- De mogelijkheden tot omvorming van de Transportzone tot een gemeente bedrijvzone, waardoor de mogelijkheid ontstaat om het bedoelde industrieterrein daar in te planten, werden helemaal niet of onvoldoende onderzocht.
- Jonge landbouwers komen door de onduidelijkheid van het college in een uiterst moeilijke situatie. Zij verkeren sinds de intentie tot inplanting van een industrieterrein bekend is geworden, in de grootste onzekerheid en kunnen geen toekomstinvesteringen meer inplannen

In het GRS wordt te weinig aandacht besteed aan mogelijke alternatieven. In 2003 werden nog voor 200 ha “zoekzone’s” aan de transportzone in de gemeenteraad goedgekeurd. Gezien de huidige situatie van de transportzone hebben we ons tegen deze ongenuanceerde plannen verzet.

Door het opwaarderen van de transportzone tot een gemengde bedrijvzone worden verschillende doelstellingen bereikt :

- De huidige leegstand en leegloop van de transportzone kan een halt toegeroepen worden. Overslagbedrijven verlaten op dit ogenblik de transportzone omwille van het steeds verder uitdeinende verkeersproblemen. Op deze wijze kan de functionaliteit van de transportzone in vraag gesteld worden indien geen acties ondernomen worden
- Een onderzoek naar de leegstand en mogelijke invulling kan een beter benuttigen van de transportzone opleveren
- Een uitbreiding naar een gemengde bedrijvenzone kan een aanleiding zijn om de tewerkstelling, die momenteel drastisch terugloopt, een nieuwe dynamiek te geven. Hiervoor kunnen acties ondernomen worden die de bereikbaarheid van de transportzone verbeteren en optimaliseren
- verkeersoverlast wordt opgevangen gezien de bedrijven vlakbij de snelweg gevestigd zijn

Namens de CD&V Fractie

Ward Baets

Piet De Bie

An Desmedt

Herman Verlinden

Mai Sterkens

Jef Van Looy

Marc Haseldonckx